

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

"13" 03 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Октябрьская д.3  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
осенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка отдела эксплуатации</u> (должность)	<u>Галыгин Д.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер по эксплуатации</u> (должность)	<u>Абрамова О.П.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома кв. _____</u> (должность)	<u>Ячнева Н.И.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен Кирпичные

Вид и тип фундамента ленточный, железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 17

Количество подъездов 4

Количество квартир 256

Количество лифтов 8 шт.

Общая площадь дома 29 332,1 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 18019,1 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 8

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1302,9 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1909	Рулонная	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	120	парапет	Удовл.			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	35	оголовок	Удовл.			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	8	сталь	Удовл.				
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	213	Штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	227	Асфальт	Удовл.			
	прямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	8	Бетон	Удовл. требуется ремонт входной группы и эвакуационного выхода – п.№1(65,2м2)	1	1	

<b>Наружные стены</b>	кв.м	12849,3	ж/б, кирпич	Удовл.			
<b>Колонны и столбы</b>	шт.	X					
<b>Фасад</b>							
архитектурная отделка	кв. м	12849,3	Облицовочный кирпич, штукатурка	Удовл.			
плиты балконов и лоджий	шт.	68	Монолит ж/б	Удовл.			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	360	Облиц кирпич	Удовл.			
подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	X					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	662	Сталь, дерево	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	64	пластик	Удовл.			
подвальные окна	шт.	9	пластик	Удовл.			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	пластик	Удовл.			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	30898,9	Монолит ж/б	Удовл.			
подвальные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.			
чердачные	кв. м	1615,6	Монолит ж/б	Удовл.			
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	19868,7	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл.			
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	315	ж/б	Удовл.			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	7	Сталь	Удовл.			
<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	96	Стекло, поликарбонат	Удовл.			
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	64	сталь	Не используется			
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	340	НПВХ	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	256	сталь	Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	136	конвектор	Удовл.			
	горизонтальные т/провода	пог. м	3571	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	6395	сталь	Удовл.			
6	здвижки	шт.	46	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	456	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2089	Энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ВИС.Т	Удовл.			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	860	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1520	сталь	Удовл			


	здвижки	шт.	51	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	75	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВХ-40	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	900	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1635	сталь	Удовл.			
	здвижки	шт.	40	сталь	Удовл..			
	прочая запорная арматура	шт.	65	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	560	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1790	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	386	ПВХ / чугун	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	64	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	800	Потолочный с люм.лампой	Удовл			
	выключатели	шт.	12	Откр.пров.	Удовл			
	розетки	шт.	14	Откр.пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	10	Меркурий 230-ART	Удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие  
привлечения специализированных организаций**

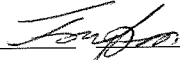
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2022г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2022г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2022г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	В соответствии с договором	Ремонт редуктора лебедки грузопассажирского лифта	Согласно договора
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Автоматическая установка пожаротушения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
13	Система видеонаблюдения	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Члены комиссии:


\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность)

 \_\_\_\_\_  
Макаров И.С.  
(фамилия, инициалы)

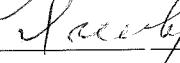
\_\_\_\_\_  
начальник участка отдела эксплуатации  
(должность)

 \_\_\_\_\_  
Галыгин Д.А.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер по эксплуатации  
(должность)

 \_\_\_\_\_  
Абрамова О.П.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Председатель совета дома кв. ...  
(должность)

 \_\_\_\_\_  
Ячнева Н.И.  
(фамилия, инициалы)

"13" 03 2022 г.